



Утверждаю  
Директор ООО "РЕАЛ-СВ"

Гордеева Н.В..

27 ноября 2018г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №35-000270

#### ООО «РЕАЛ-СВ»

Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца 1 этап – секции 1,2,3

в Вологодской области города Череповца

Место составления: г. Череповец Вологодской области.

**В соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016г. №996/ПР "Об утверждении формы проектной декларации" проектную декларацию по объекту строительства «Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца 1 этап – секции 1,2,3» изложить в следующей редакции:**

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕАЛ-СВ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕАЛ-СВ"</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс: <b>162600</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Либкнехта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 15</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>: <b>офис 2</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>08.00-18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (8202) 25-33-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real-sv12@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>realsv35.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Гордеева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3528237275</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153525033463</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Юганов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Инокентьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>65</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Гордеева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>



	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35</b>
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35%</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>069-864-430 21</b>
	3.4.7	ИНН: <b>352302963435</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициальным владельцем: <b>протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РЕАЛ-СВ» от 07.10.2015г.</b>
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юганов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>



	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Инокентьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65%</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>065-972-099 05</b>
	3.4.7	ИНН: <b>352811007113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициальным владельцем: <b>протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РЕАЛ-СВ» от 07.10.2015г.</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2016г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>29.12.2016г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-328000-85-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 57Б, корпус 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2018г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>29.06.2018г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>35-328000-35-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация – региональное отраслевое объединение Работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3528148674</b>



реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0038.00-2015-3528237275-С-007</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25 декабря 2015г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>нет</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>нет</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 616 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 816 тысяч рублей.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 935 тысяч рублей.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с



		законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: <b>не имеется</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: <b>нет</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: <b>нет</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и



		главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : <b>не имеется</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: <b>не имеется</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: <b>не заполняется</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: <b>нет</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>нет</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений <19>: <b>нет</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>нет</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: <b>нет</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: <b>нет</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: <b>нет</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: <b>нет</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<b>нет</b>



Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: <b>графа не заполняется</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рыбинская</b>
	9.2.10	Дом: <b>41</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>	
9.2.16	Уточнение адреса	

	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>10 (десять)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10 (десять)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>12 480 кв.метра</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>: <b>С (Повышенный)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>г. Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : <b>нет</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>нет</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Вологда ТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : <b>нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525012315</b>



10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Промстройэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : <b>нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3528065932</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15 июня 2018г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14 июня 2018г.</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-1-0062-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : <b>нет</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : <b>нет</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>нет</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-82-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19 июня 2018г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 19 сентября 2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: <b>нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14972</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>09 июня 2018г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: <b>нет</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>не заполняется</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не заполняется</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не заполняется</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>не заполняется</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>нет</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>муниципальное образование город Череповец</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>не заполняется</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>не заполняется</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : <b>не заполняется</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -



		собственника земельного участка: <b>не заполняется</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом города Череповца</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:21:0503001:866</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 089 кв. метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – асфальтобетонное, площадки – плиточное и песчано-гравийное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Парковочное пространство расположено с северной и южной сторон строящегося дома в количестве 147 машино-мест (для всего строящегося дома), для 1 этапа строительства предусмотрено 26 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство занимает центральное расположение на отведенном участке внутри застройки.</b> <b>Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, малые архитектурные формы.</b> <b>Описание игрового и спортивного оборудования: детский спортивный комплекс - 2 шт., Детский игровой комплекс - 1 шт., стол теннисный - 2 шт., качель-балансир – 2 шт., песочница – 2 шт., детская качель – 2 шт., качалка на пружине – 2 шт., спортивный комплекс – 1 шт.</b> <b>Описание малых архитектурных форм: скамья – 14 шт., урна – 17 шт., стол со скамьями – 1 шт., мусороконтейнер – 4 шт. (предусмотрено для всего строящегося дома)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере участка вблизи внутриквартального проезда.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки кустарников и устройства газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с</b>



		<b>понижением бордюрного камня.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства осуществляется от 9-ти светильников, расположенных над входными группами. Технические условия МУП г. Череповца «Электросеть» № 5285/3-1 от 15.05.2018г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528055532</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5285/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 428 рублей 70 копеек.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 778 рублей 79 копеек</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: бытовое и общесплавное водоотведение, ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123 550 рублей 91 копеек</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-



		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром теплоэнерго Вологда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3523011161</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81/04-1-3-27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 31.05.2021г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Геркон</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3528009952</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140 (сто сорок)</b>



строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Трехкомнатная квартира	1	1	83,88	3	1	13,61	кухня	14,12
						2	15,67	прихожая	12,66
						3	15,23	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
2	Двухкомнатная квартира	1	1	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
3	Однокомнатная квартира	1	1	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56







								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
11	Однокомнатная квартира	3	1	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
12	Трехкомнатная квартира	3	1	94,33	3	1	20,76	кухня	15,01
						2	15,67	прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет 1	2,14
								Туалет 2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
13	Трехкомнатная квартира	4	1	83,88	3	1	13,61	кухня	14,12
						2	15,67	прихожая	12,66
						3	15,23	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
14	Двухкомнатная квартира	4	1	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45





								лоджия	3,55
18	Двухкомнатная квартира	5	1	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
19	Однокомнатная квартира	5	1	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
20	Трехкомнатная квартира	5	1	94,33	3	1	20,76	кухня	15,01
						2	15,67	прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет 1	2,14
								Туалет 2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
21	Трехкомнатная квартира	6	1	83,88	3	1	13,61	кухня	14,12
						2	15,67	прихожая	12,66
						3	15,23	ванная	4,43



								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
22	Двухкомнатная квартира	6	1	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
23	Однокомнатная квартира	6	1	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
24	Трехкомнатная квартира	6	1	94,33	3	1	20,76	кухня	15,01
						2	15,67	прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет 1	2,14
								Туалет 2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
25	Трехкомнатная квартира	7	1	83,88	3	1	13,61	кухня	14,12







								Туалет 2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
33	Трехкомнатная квартира	9	1	83,88	3	1	13,61	кухня	14,12
						2	15,67	прихожая	12,66
						3	15,23	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
34	Двухкомнатная квартира	9	1	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
35	Однокомнатная квартира	9	1	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
36	Трехкомнатная квартира	9	1	94,33	3	1	20,76	кухня	15,01
						2	15,67	прихожая	13,03





40	Трехкомнатная квартира	10	1	94,33	3	1	20,76	кухня	15,01
						2	15,67	прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет 1	2,14
								Туалет 2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
41	Трехкомнатная квартира	1	2	100,3	3	1	11,08	кухня	12,01
						2	18,53	Прихожая	18,78
						3	23,74	ванная	5,52
								туалет	2,14
								гардероб	2,93
								Лоджия 1	2,79
								Лоджия 2	2,78
42	Однокомнатная квартира	1	2	48,5	1	1	17,96	кухня	15,65
								Прихожая	8,92
								сан.узел	4,29
								лоджия	1,68
43	Двухкомнатная квартира	1	2	68,69	2	1	16,51	кухня	13,73

						2	13,45	Прихожая	17,38
								ванная	3,51
								туалет	2,1
								лоджия	2,01
44	Двухкомнатная квартира	1	2	63,8	2	1	18,46	кухня	11,7
						2	13,96	Прихожая	11,64
								ванная	3,24
								туалет	1,74
								лоджия	3,06
45	Однокомнатная квартира	1	2	39,88	1	1	15,37	кухня	12,04
								Прихожая	7,0
								сан.узел	3,67
								лоджия	1,8
46	Двухкомнатная квартира	1	2	67,27	2	1	15,32	кухня	14,3
						2	18,61	Прихожая	11,56
								ванная	3,88
								туалет	1,94
								лоджия	1,66
47	Трехкомнатная квартира	2	2	100,3	3	1	11,08	кухня	12,01
						2	18,53	Прихожая	18,78











								Лоджия 1	2,79
								Лоджия 2	2,78
60	Однокомнатная квартира	4	2	48,5	1	1	17,96	кухня	15,65
								Прихожая	8,92
								сан.узел	4,29
								лоджия	1,68
61	Двухкомнатная квартира	4	2	68,69	2	1	16,51	кухня	13,73
						2	13,45	Прихожая	17,38
								ванная	3,51
								туалет	2,1
								лоджия	2,01
62	Двухкомнатная квартира	4	2	63,8	2	1	18,46	кухня	11,7
						2	13,96	Прихожая	11,64
								ванная	3,24
								туалет	1,74
								лоджия	3,06
63	Однокомнатная квартира	4	2	39,88	1	1	15,37	кухня	12,04
								Прихожая	7,0
								сан.узел	3,67
								лоджия	1,8
64	Двухкомнатная	4	2	67,27	2	1	15,32	кухня	14,3







72	Однокомнатная квартира	6	2	48,5	1	1	17,96	кухня	15,65
								Прихожая	8,92
								сан.узел	4,29
								лоджия	1,68
73	Двухкомнатная квартира	6	2	68,69	2	1	16,51	кухня	13,73
						2	13,45	Прихожая	17,38
								ванная	3,51
								туалет	2,1
								лоджия	2,01
74	Двухкомнатная квартира	6	2	63,8	2	1	18,46	кухня	11,7
						2	13,96	Прихожая	11,64
								ванная	3,24
								туалет	1,74
								лоджия	3,06
75	Однокомнатная квартира	6	2	39,88	1	1	15,37	кухня	12,04
								Прихожая	7,0
								сан.узел	3,67
								лоджия	1,8
76	Двухкомнатная квартира	6	2	67,27	2	1	15,32	кухня	14,3
						2	18,61	Прихожая	11,56

								ванная	3,88
								туалет	1,94
								лоджия	1,66
77	Трехкомнатная квартира	7	2	100,3	3	1	11,08	кухня	12,01
						2	18,53	Прихожая	18,78
						3	23,74	ванная	5,52
								туалет	2,14
								гардероб	2,93
								Лоджия 1	2,79
								Лоджия 2	2,78
78	Однокомнатная квартира	7	2	48,5	1	1	17,96	кухня	15,65
								Прихожая	8,92
								сан.узел	4,29
								лоджия	1,68
79	Двухкомнатная квартира	7	2	68,69	2	1	16,51	кухня	13,73
						2	13,45	Прихожая	17,38
								ванная	3,51
								туалет	2,1
								лоджия	2,01
80	Двухкомнатная квартира	7	2	63,8	2	1	18,46	кухня	11,7
						2	13,96	Прихожая	11,64









93	Однокомнатная квартира	9	2	39,88	1	1	15,37	кухня	12,04
								Прихожая	7,0
								сан.узел	3,67
								лоджия	1,8
94	Двухкомнатная квартира	9	2	67,27	2	1	15,32	кухня	14,3
						2	18,61	Прихожая	11,56
								ванная	3,88
								туалет	1,94
								лоджия	1,66
95	Трехкомнатная квартира	10	2	100,3	3	1	11,08	кухня	12,01
						2	18,53	Прихожая	18,78
						3	23,74	ванная	5,52
								туалет	2,14
								гардероб	2,93
								Лоджия 1	2,79
								Лоджия 2	2,78
96	Однокомнатная квартира	10	2	48,5	1	1	17,96	кухня	15,65
								Прихожая	8,92
								сан.узел	4,29
								лоджия	1,68
97	Двухкомнатная	10	2	68,69	2	1	16,51	кухня	13,73



	квартира								
						2	13,45	Прихожая	17,38
								ванная	3,51
								туалет	2,1
								лоджия	2,01
98	Двухкомнатная квартира	10	2	63,8	2	1	18,46	кухня	11,7
						2	13,96	Прихожая	11,64
								ванная	3,24
								туалет	1,74
								лоджия	3,06
99	Однокомнатная квартира	10	2	39,88	1	1	15,37	кухня	12,04
								Прихожая	7,0
								сан.узел	3,67
								лоджия	1,8
100	Двухкомнатная квартира	10	2	67,27	2	1	15,32	кухня	14,3
						2	18,61	Прихожая	11,56
								ванная	3,88
								туалет	1,94
								лоджия	1,66
101	Трехкомнатная квартира	1	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66

						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
102	Однокомнатная квартира	1	3	59,35	1	1	25,24	кухня	17,45
								Прихожая	9,33
								сан.узел	4,69
								лоджия	2,64
103	Однокомнатная квартира	1	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
104	Трехкомнатная квартира	1	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
105	Трехкомнатная квартира	2	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66







								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
113	Трехкомнатная квартира	4	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
114	Двухкомнатная квартира	4	3	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
115	Однокомнатная квартира	4	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
116	Трехкомнатная квартира	4	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44

								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
117	Трехкомнатная квартира	5	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
118	Двухкомнатная квартира	5	3	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
119	Однокомнатная квартира	5	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
120	Трехкомнатная квартира	5	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01





								лоджия	3,71
124	Трехкомнатная квартира	6	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
125	Трехкомнатная квартира	7	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
126	Двухкомнатная квартира	7	3	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
127	Однокомнатная квартира	7	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56







								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
135	Однокомнатная квартира	9	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
136	Трехкомнатная квартира	9	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
137	Трехкомнатная квартира	10	3	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
138	Двухкомнатная квартира	10	3	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45

						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
139	Однокомнатная квартира	10	3	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
140	Трехкомнатная квартира	10	3	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
нет						



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбуры	Входы в подъезд	Вход в подъезд	42,19
2	Лестнично-лифтовые узлы	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	552,36
3	Холлы	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	752,7
4	Чердаки	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	1277,26
5	Лестничные клетки	Чердак	Доступ на чердак	45,4
6	Тамбуры машинного помещения	Места общего пользования в подъезде	Доступ к машинному помещению	18,0
7	Машинные помещения	Лифтовая шахта	Размещение инженерного оборудования	108,0
8	Технические подполья	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	1357,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание местарасположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Техническое подполье	Информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия)	Учет коммунальных ресурсов и услуг, поставляемых всему многоквартирному дому.

2	Места общего пользования в секции	Лифтовое оборудование	Для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
3	Входная дверь в подъезд, в каждой квартире	Домофонная связь – замочно-переговорные устройства	Для вызова, переговоров и отпираания замка двери в жилых домах.
4	Кровля	Антенная мачта с двумя телевизионными антеннами	Для приема телевизионных передач
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019г.</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019г.</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020г.</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020г.</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>100% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020г.</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020г.</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>339 531 850,00 рублей</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>нет</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>35:21:0503001:866</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требуется</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>не требуется</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требуется</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Вологодское отделение 8638 Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810112000003306</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОРГН: <b>1027700132195</b>
	ОКПО: <b>00032537</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>нет</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>нет</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: <b>нет</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.): <b>40 000 000,00</b>
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : <b>нет</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: <b>нет</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>нет</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в



<p>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>нет</b>		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет			

Директор

ООО "РЕАЛ-СВ"

Гордеева Н.В.

Ведущий менеджер по продажам ООО «РЕАЛ-СВ»

Косякова Е.Е.



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to E.E. Kosyakova.